

PROGRAMA

PRIMERA PARTE: DERECHO SUSTANTIVO.

TEMA I: RÉGIMEN JURÍDICO Y NATURALEZA.

1. Régimen Jurídico aplicable
2. Naturaleza y comparación con la Comunidad de Bienes
3. Principales modificaciones introducidas sobre la Ley 49/1960, de 21 de julio sobre propiedad horizontal por la ley 8/1999, de 6 de abril

TEMA II: CONSTITUCIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

1. El título constitutivo. La fijación de la cuota de participación de cada piso o local
2. Los Estatutos de la comunidad de Propietarios
3. Los Reglamentos de Régimen interior

TEMA II (anexo 2): FORMULARIOS:

1. Modelo de Estatutos de la Comunidad de Propietarios
2. Modelo de Reglamento de Régimen interno

TEMA III: CONTENIDO DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

1. Elementos Privativos, Derechos y Obligaciones de cada propietario sobre los mismos
2. Elementos Comunes, Derechos y Obligaciones de cada propietario sobre los mismos
3. Extinción de la Comunidad

TEMA IV: ORGANOS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS. REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD.

1. El régimen de las pequeñas Comunidades
2. El Régimen Ordinario

TEMA IV (anexo 2): FORMULARIOS.

1. Modelo de Citación a la Junta General
2. Modelo de autorización para asistir por representación a la Junta General
3. Modelo de Acta de Junta General

4. Modelo de Petición de Convocatoria de Junta Extraordinaria

TEMA V: LOS COMPLEJOS INMOBILIARIOS. LA MULTIPROPIEDAD.

1. Régimen Jurídico de los complejos Inmobiliarios
2. La multipropiedad

TEMA VI: NUEVAS TECNOLOGÍAS EN LOS BLOQUES DE VIVIENDAS.

1. Estudio del Real Decreto 279/1999, sobre distribución de televisión digital por cable
2. Ámbito jurídico de las antenas parabólicas
3. Ámbito jurídico de las antenas de telefonía móvil

TEMA VII: LA ELIMINACIÓN DE LAS BARRERAS ARQUITECTÓNICAS.

1. Estudio de la Ley 15/1995 de 30 de mayo sobre límites del dominio sobre inmuebles para eliminar barreras arquitectónicas a personas con discapacidad

TEMA VIII: ÁMBITO TRIBUTARIO Y REGISTRAL DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

1. Impuesto sobre Bienes Inmuebles
2. Inscripción de la propiedad horizontal en el registro de la propiedad. El tráfico jurídico inmobiliario

TEMA IX: LAS VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL.

1. Situación constitucional y Antecedentes Históricos
2. Regulación Jurídica de las V.P.O.

TEMA X: LAS RELACIONES DE VECINDAD.

1. Concepto. Las reglas de vecindad
2. El abuso del Derecho y los Actos de Emulación
3. Casos particulares de relaciones de vecindad en el Código Civil

SEGUNDA PARTE: DERECHO PROCESAL

TEMA I: LOS PROCEDIMIENTOS DE LA LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL TRAS LA REFORMA DE LA LEC 7-ENERO-2000.

1. Antecedentes, regulación y tipología
2. Procedimientos para la formación de Acuerdos en general
3. Procedimiento para la adaptación forzosa de los Estatutos a la LPH

TEMA I (anexo 2) : TRAMITACIÓN DEL JUICIO ORDINARIO HASTA SENTENCIA.

1. Objeto, postulación y competencia
2. Demanda
3. Contestación a la demanda
4. Audiencia previa al Juicio
5. Desarrollo de juicio
6. Sentencia

TEMA II: PROCEDIMIENTO PARA LA IMPUGNACIÓN DE ACUERDOS POR LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS.

1. Ámbito de aplicación y Objeto litigioso
2. Plazo de ejercicio de la acción
3. Legitimación
4. Procedimiento
5. Suspensión del acuerdo

TEMA III: PROCEDIMIENTO PARA LA CESACIÓN DE ACTIVIDADES PROHIBIDAS A LOS PROPIETARIOS Y OCUPANTES.

1. Introducción
2. Objeto litigioso
3. Legitimación
4. Competencia
5. Presupuestos especiales de la actividad. Acreditación del requerimiento previo y de la certificación del acuerdo de la Junta
6. La medida cautelar de la cesación provisional de las actividades prohibidas
7. Procedimiento
8. Sentencia

TEMA III (anexo 2): FORMULARIOS.

Ejemplo Práctico

1. Autorización de la comunidad en junta extraordinaria
2. Apercebimiento o requerimiento del Presidente o Administrador autorizado
3. Demanda de propiedad horizontal para la cesación de actividad prohibida
4. Demanda de Juicio Ordinario para la cesación de actividad prohibida

TEMA IV: PROCEDIMIENTO PARA EXIGIR EL PAGO DE LAS OBLIGACIONES COMUNITARIAS.

1. Reglas Generales
2. Reglas del Procedimiento
3. Conclusión
4. Formularios.

ANEXO DE LEGISLACIÓN:

1. Código de Propiedad Horizontal BOE

- EVALUACIÓN

CASOS PRÁCTICOS.