

PROGRAMA

CAPITULO I

INTRODUCCIÓN

1. LOS ARRENDAMIENTOS URBANOS EN LA LEY 29/1994 DE 24 DE NOVIEMBRE

2. JUICIO DE DESAHUCIO: REGULACIÓN ANTERIOR Y POSTERIOR A LA REFORMA DE 2009. EL DESAHUCIO EXPRESS Y LA REFORMA DE 2011.

- a) Características.
- b) Especialidades de los juicios de desahucio por falta de pago: regulación anterior a diciembre 2009.
- c) La Reforma 2003 del juicio verbal de Desahucio.
- d) La Reforma de 2009: el Desahucio Express:
- e) La Ley 37/2011, de 10 de octubre, de medidas de agilización procesal.

CAPITULO I - ANEXO I: LA REFORMA DE 2011

LA REGULACIÓN DEL PROCESO DE DESAHUCIO EXPRESS

- I. Introducción.
- II. Demanda y Requerimiento de pago Edictal en el Monitorio.
- III. Justicia Gratuita y necesidad de Abogado y Procurador.
- IV. los decretos terminando el proceso y la ejecución del lanzamiento.
- V. Celebración de la Vista del Juicio Verbal.

CAPITULO I – ANEXO II: LA REFORMA: LA LEY 4/2013 DE 4 DE JUNIO, DE MEDIDAS DE FLEXIBILIZACIÓN Y FOMENTO DEL MERCADO DEL ALQUILER DE VIVIENDAS

- I. Introducción.
- II. Reformas que introduce

CAPITULO I – ANEXO III: LA REFORMA DE 2015

EL JUICIO VERBAL: SU REGULACIÓN Y REFORMA DE 2015. SU INFLUENCIA EN EL JUICIO DE DESAHUCIO

- I. Introducción
- II. ¿Qué es el Juicio Verbal?
- III. Modificación de la regulación del juicio verbal por la ley 42/2015

CAPÍTULO I – ANEXO IV: ANEXO DE CONCLUSIONES: EL JUICIO DE DESAHUCIO, TIPOS Y PROCEDIMIENTO

CAPITULO I - ANEXO V: LA REFORMA DEL PROCEDIMIENTO E DESAHUCIO EN 2019: EL RDL 7/2019, EN MATERIA DE VIVIENDA Y ALQUILER: ENTRADA EN VIGOR EL 6 DE MARZO DE 2019

CAPITULO I – ANEXO VI: CONCLUSIONES PRÁCTICAS SOBRE EL FUNCIONAMIENTO ACTUAL DEL PROCESO DE DESAHUCIO

CAPITULO I - ANEXO VII: LAS REFORMAS INTRODUCIDAS POR LA LEY 12/2023, DE 24 DE MAYO, POR EL DERECHO A LA VIVIENDA.

CAPITULO I - ANEXO VIII: ESTUDIO DEL REAL DECRETO LEY 8/2023, DE 27 DE DICIEMBRE, QUE PREVE LA SUSPENSIÓN DE LOS DESAHUCIOS.

CAPITULO I - ANEXO IX: ESTUDIO DEL REAL DECRETO-LEY 9/2024, MEDIDAS URGENTES EN MATERIA ECONÓMICA, TRIBUTARIA, DE TRANSPORTE, Y DE SEGURIDAD SOCIAL

CAPITULO I – ANEXO X: ESTUDIO DE LA SITUACIÓN DE LOS APARTAMENTOS TURÍSTICOS EN ESPAÑA TRAS LA REFORMA POR Ley Orgánica 1/2025 de 2 de enero de Medidas de Eficiencia en el Sistema Público De Justicia

CAPITULO II – FORMULARIOS

I. MODELOS DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

II. MODELOS DE DEMANDA DE JUICIO VERBAL DE DESAHUCIO

EVALUACIÓN

- CASOS PRÁCTICOS