cefama
CENTRO DE FORMACIÓN DE ABOGADOS DE MADRID

UEMC Universidad Europea Miguel de Cervantes

PROGRAMA DEL MÁSTER DE FORMACIÓN PERMANENTE

Máster en Derecho de la Construcción y Urbanismo

MÓDULOS	ECTS	HORAS
Área de Derecho de la Construcción	8	200
Área de Arrendamientos Urbanos	8	200
Área de Propiedad Horizontal	8	200
Área de Derecho Urbanístico	10	250
Área de Derecho Administrativo	8	200
Área de Obra Pública	4	100
Proyecto Fin de Máster	12	300
TOTAL	60	1500

I

ÁREA I

Derecho de la construcción

1. El contrato de arrendamiento de obra
- Anexo 2: Formularios del contrato de obra
2. Estudio de la Ley de Ordenación de la Edificación
- Anexo 2: Normas básicas de la edificación (N.B.E.) y calidad en la construcción
3. Pasos a tener en cuenta a la hora de comprar una vivienda
4. Interdictos en materia de edificación. Juicios posesorios
- Anexo 1: El juicio verbal
- Anexo 2: Formularios
5. El Registro de la Propiedad: la hipoteca
- Anexo 1: Formularios
6. El subcontrato en el ámbito de la construcción
- Formularios
7. El seguro de la construcción
8. El Código Técnico de la Edificación
9. Los impuestos que afectan al ámbito de la construcción

II

ÁREA II · PRIMERA PARTE

Arrendamientos urbanos: derecho sustantivo

1. Arrendamientos urbanos en el Código Civil
2. Estudio de la L.A.U. de 24 de diciembre de 1964
3. Real Decreto-ley 2/1985, de 30 de abril «Decreto Boyer». La supresión de la prórroga forzosa
4. L.A.U. 24/1994, de 24 de noviembre: legislación vigente y derecho transitorio
- Anexo 1: Estudio de la L.A.U. de 24 de noviembre de 1994. Desarrollo de la ley
- Anexo 2: La forma en el contrato de arrendamiento
- Anexo 3: La fianza en los arrendamientos urbanos
- Anexo 4: La fiscalidad de los arrendamientos urbanos
- Anexo 5: El arrendamiento de plazas de garaje

II

ÁREA II · SEGUNDA PARTE

Arrendamientos urbanos: derecho procesal

5. El proceso de desahucio: L.E.C. 7-enero-2000
- Anexo 1: Formularios

II

ÁREA II · TERCERA PARTE

Arrendamientos rústicos

6. Régimen jurídico de los arrendamientos rústicos
- Anexo de legislación: Desarrollo de la ley de arrendamientos rústicos

III

ÁREA III · PRIMERA PARTE

Propiedad horizontal: derecho sustantivo

1. Régimen jurídico y naturaleza
2. Constitución de la propiedad horizontal
- Anexo 2: Formularios
3. Contenido de la propiedad horizontal
4. Órganos de la comunidad de propietarios. Representación de la comunidad
- Anexo 2: Formularios
5. Los complejos inmobiliarios. La multipropiedad
6. Nuevas tecnologías en los bloques de viviendas
7. La eliminación de las barreras arquitectónicas
8. Ámbito tributario y registral de la propiedad horizontal
9. Las viviendas de protección oficial
10. Las relaciones de vecindad

III

ÁREA III · SEGUNDA PARTE

Propiedad horizontal: derecho procesal

1. Los procedimientos de la Ley de Propiedad Horizontal tras la reforma de la LEC 7-enero-2000
- Anexo 2: Tramitación del juicio ordinario hasta sentencia
2. Procedimiento para la impugnación de acuerdos por las comunidades de propietarios
3. Procedimiento para la cesación de actividades prohibidas a los propietarios y ocupantes
- Anexo 2: Formularios
4. Procedimiento para exigir el pago de las obligaciones comunitarias
- Anexo de legislación

IV

ÁREA IV · DERECHO URBANÍSTICO

Urbanismo estatal

1. Introducción al Derecho urbanístico
2. El planeamiento urbanístico
3. La propiedad del suelo: procedimientos urbanísticos
4. La gestión o ejecución del planeamiento urbanístico. Los sistemas de ejecución
5. La edificación
6. La disciplina urbanística. Su protección y restablecimiento
7. La propiedad urbana y el Registro de la Propiedad
8. El deber de conservación y rehabilitación. La declaración de ruina
9. El derecho al medio ambiente y a la ciudad. La evaluación del impacto ambiental
10. La jurisdicción contencioso-administrativa en el urbanismo
11. Infraestructuras urbanísticas básicas

IV

ÁREA IV · DERECHO URBANÍSTICO

Urbanismo autonómico y local

1. Análisis de la normativa autonómica y local del entorno geográfico del alumno

V

ÁREA V · PARTE GENERAL

Derecho administrativo: parte general

1. Introducción al Derecho administrativo
2. Los actos administrativos
3. Eficacia y ejecutoriedad de los actos administrativos
4. Invalidez, anulación y revocación de los actos administrativos
5. El procedimiento administrativo
- Anexo: Preguntas frecuentes a resolver por el abogado especialista
6. Los recursos administrativos
- Formularios
7. El procedimiento administrativo sancionador y el procedimiento de responsabilidad patrimonial
- Formularios
8. La jurisdicción contencioso-administrativa
- Formularios

V

ÁREA V · PARTE ESPECIAL

Derecho administrativo: parte especial

1. Las formas de la actividad administrativa
2. El sector público
3. El servicio público
4. La actividad sancionadora de la Administración
5. La expropiación forzosa
6. El personal al servicio de la Administración pública
7. Los bienes públicos
8. El dominio público

VI

ÁREA VI

Obra pública

1. La contratación del sector público
2. Los contratos administrativos en particular
3. Configuración de la contratación administrativa
4. La ejecución de los contratos administrativos
5. El recurso especial en materia de contratación
6. La garantía en la contratación administrativa
7. El contrato administrativo de obras
8. El contrato administrativo de concesión de obras