cefama

PROGRAMA DEL CURSO

Curso en Derecho Urbanístico

I
TEMA I

Introducción al Derecho Urbanístico

1. El Derecho Urbanístico en España: evolución histórica
2. La Ley del Suelo de 1956 a lo largo de su vigencia
3. La reforma de la Ley de 1975
4. El nuevo marco constitucional: la perspectiva material
5. La distribución constitucional de las competencias en materia de ordenación del territorio, urbanismo y vivienda, y el papel de las distintas administraciones públicas
6. La reconstrucción del sistema
7. La última reforma de 2003
8. La nueva Ley del Suelo de 2007
9. El Texto Refundido de 2008
10. El Real Decreto-Ley 8/2011, de 1 de julio, de medidas de apoyo a los deudores hipotecarios, de control del gasto público y cancelación de deudas con empresas y autónomos contraídas por las entidades locales, de fomento de la actividad empresarial e impulso de la rehabilitación y de simplificación administrativa (modifica una serie de artículos de la ley del suelo de 2008)
11. La Ley 8/2013, de 26 de junio, de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas (modifica una serie de artículos de la ley del suelo de 2008)
12. Estudio del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana

- Anexo 1: Introducción al marco jurídico del urbanismo

II
TEMA II

El planeamiento urbanístico

1. El plan: concepto básico del ordenamiento urbanístico
2. Instrumentos de la ordenación del territorio
3. Elaboración y aprobación de los planes
4. Publicación, efectos y vigencia
5. Vigencia, revisión y modificación de los planes

- Anexo 1: Diccionario de derecho urbanístico

III
TEMA III

La propiedad del suelo: procedimientos urbanísticos

1. Las clases de suelo y su régimen jurídico
2. Edificabilidad del solar. Técnicas de redistribución de beneficios y cargas
3. La obtención de suelo dotacional
4. Régimen de valoraciones del suelo
5. Requisitos para construir. Proyectos y licencias
6. Urbanizaciones: el aprovechamiento medio y la distribución equitativa de los beneficios y las cargas
7. Los patrimonios públicos del suelo. En especial los patrimonios municipales
8. Los derechos de tanteo y retracto a favor de la Administración

IV
TEMA IV

La ejecución del planeamiento urbanístico. Los sistemas de ejecución

1. Presupuestos jurídicos de la ejecución del planeamiento
2. Los diferentes sistemas de ejecución de los planes
3. El sistema de compensación
4. El sistema de cooperación
5. La expropiación como sistema de ejecución del planeamiento
6. Análisis de los sistemas de ejecución en la legislación autonómica
7. El sistema de ejecución forzosa
8. La práctica de los convenios urbanísticos
9. La figura del agente urbanizador
10. Los consorcios urbanísticos
11. La ejecución de los programas de actuación urbanística

- Anexo 1: Guía práctica del sistema de compensación

V
TEMA V

La edificación

- Introducción
1. Fases del proceso de edificación
2. Ejercicio de las facultades relativas al uso y edificación del suelo: el fomento de la edificación
3. Intervención en la edificación y uso del suelo. Las licencias urbanísticas
4. Medidas de fomento de la edificación. En particular, el derecho de superficie
5. El visado urbanístico colegial como técnica adicional de control

- Anexo: Ejemplo de proyecto de reparcelación

VI
TEMA VI

La disciplina urbanística. Su protección y restablecimiento

1. Consideraciones generales. Régimen jurídico
2. Protección de la legalidad urbanística
3. Derecho urbanístico sancionador. Principios del procedimiento
4. Infracciones urbanísticas
5. La tutela judicial: recursos administrativos
6. Delitos contra la ordenación del territorio

- Anexo 1: Ejemplo de expediente sancionador

VII
TEMA VII

La propiedad urbana y el Registro de la Propiedad

1. Urbanismo y registro: consideraciones generales
2. Evolución legislativa
3. Actos urbanísticos inscribibles en el Registro de la Propiedad
4. Aspectos registrales de los sistemas de actuación urbanística
5. Licencias para la segregación y obra nueva
6. La propiedad horizontal
7. Los conjuntos inmobiliarios

VIII
TEMA VIII

El deber de conservación y rehabilitación

1. El deber de conservación y rehabilitación
2. La declaración de la situación legal de ruina. Las órdenes de ejecución
3. Caso práctico de ruina

IX
TEMA IX

El derecho al medio ambiente y a la ciudad. La evaluación del impacto ambiental

1. Introducción
2. Marco normativo europeo de referencia
3. Marco competencial
4. Caracterización genérica de la evaluación del impacto medioambiental
5. Los estudios del impacto ambiental
6. Dinámica de la evaluación del impacto ambiental
7. La evaluación estratégica del impacto ambiental
8. La obligación de preservar el entorno natural y urbano del planeamiento urbanístico
9. El desarrollo sostenible: marco normativo vigente
10. Glosario de términos

- Anexo: Legislación vigente en materia de impacto ambiental

X
TEMA X

La jurisdicción contencioso-administrativa en el urbanismo

- Introducción
1. Asuntos de lo contencioso-administrativo
2. La acción pública para la protección de la ordenación del territorio y el urbanismo
3. El control de la actividad del planeamiento
4. El control de la actividad de la edificación y uso del suelo
5. Especialidades de la jurisdicción contencioso-administrativa en materia de urbanismo

XI
TEMA XI

Infraestructuras urbanísticas básicas

1. Infraestructuras básicas
2. Obras públicas
3. Carreteras
4. Ferrocarriles
5. Puertos
6. Aeropuertos y aeródromos
7. Abastecimiento de agua, saneamiento y suministro de energía

ÁREA

Derecho urbanístico autonómico y local

1. Área de estudio teórico-práctico de la regulación del urbanismo y la ordenación territorial de la comunidad autónoma del alumno/a
2. Área de estudio de la normativa y reglamentación urbanística de la localidad de residencia del alumno/a

EVALUACIÓN

Casos prácticos