cefama
CENTRO DE FORMACIÓN DE ABOGADOS DE MADRID

PROGRAMA DEL CURSO

Curso Civil sobre Juicio de Desahucio

Capítulo I

. **Introducción**

1 **Los arrendamientos urbanos en la Ley 29/1994 de 24 de noviembre**

2 **Juicio de desahucio: regulación anterior y posterior a la reforma de 2009. El desahucio exprés y la reforma de 2011**

- **A)** Características
- **B)** Especialidades de los juicios de desahucio por falta de pago: regulación anterior a diciembre 2009
- **C)** La reforma 2003 del juicio verbal de desahucio
- **D)** La reforma de 2009: el desahucio exprés
- **E)** La Ley 37/2011, de 10 de octubre, de medidas de agilización procesal

Capítulo I · Anexos

I **La reforma de 2011: la regulación del proceso de desahucio exprés**

- **I)** Introducción
- **II)** Demanda y requerimiento de pago edictal en el monitorio
- **III)** Justicia gratuita y necesidad de abogado y procurador
- **IV)** Los decretos terminando el proceso y la ejecución del lanzamiento
- **V)** Celebración de la vista del juicio verbal

II **La reforma: la Ley 4/2013 de 4 de junio, de medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de viviendas**

- **I)** Introducción
- **II)** Reformas que introduce

III **La reforma de 2015: el juicio verbal, su regulación y reforma de 2015. Su influencia en el juicio de desahucio**

- **I)** Introducción
- **II)** ¿Qué es el juicio verbal?
- **III)** Modificación de la regulación del juicio verbal por la Ley 42/2015

IV **Anexo de conclusiones: el juicio de desahucio, tipos y procedimiento**

V **La reforma del procedimiento de desahucio en 2019: el RDL 7/2019, en materia de vivienda y alquiler: entrada en vigor el 6 de marzo de 2019**

VI **Conclusiones prácticas sobre el funcionamiento actual del proceso de desahucio**

VII **Las reformas introducidas por la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda**

VIII **Estudio del Real Decreto-ley 8/2023, de 27 de diciembre, que prevé la suspensión de los desahucios**

IX **Estudio del Real Decreto-ley 9/2024, medidas urgentes en materia económica, tributaria, de transporte y de seguridad social**

Capítulo II · Formularios

I **Modelos de contrato de arrendamiento**

II **Modelos de demanda de juicio verbal de desahucio**

EVALUACIÓN

Casos prácticos