cefama
CENTRO DE FORMACIÓN DE ABOGADOS DE MADRID

PROGRAMA DEL CURSO

Curso de Propiedad Horizontal

I
PRIMERA PARTE · TEMA I
Régimen jurídico y naturaleza

1. Régimen jurídico aplicable
2. Naturaleza y comparación con la comunidad de bienes
3. Principales modificaciones introducidas sobre la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal por la ley 8/1999, de 6 de abril

II
PRIMERA PARTE · TEMA II
Constitución de la propiedad horizontal

1. El título constitutivo. La fijación de la cuota de participación de cada piso o local
2. Los estatutos de la comunidad de propietarios
3. Los reglamentos de régimen interior

· Anexo 2: Formularios
1) Modelo de estatutos de la comunidad de propietarios
2) Modelo de reglamento de régimen interno

III
PRIMERA PARTE · TEMA III
Contenido de la propiedad horizontal

1. Elementos privativos, derechos y obligaciones de cada propietario sobre los mismos
2. Elementos comunes, derechos y obligaciones de cada propietario sobre los mismos
3. Extinción de la comunidad

IV
PRIMERA PARTE · TEMA IV
Órganos de la comunidad de propietarios. Representación de la comunidad

1. El régimen de las pequeñas comunidades
2. El régimen ordinario

· Anexo 2: Formularios
1) Modelo de citación a la Junta General
2) Modelo de autorización para asistir por representación a la Junta General
3) Modelo de acta de Junta General
4) Modelo de petición de convocatoria de Junta Extraordinaria

V
PRIMERA PARTE · TEMA V
Los complejos inmobiliarios. La multipropiedad

1. Régimen jurídico de los complejos inmobiliarios
2. La multipropiedad

VI
PRIMERA PARTE · TEMA VI
Nuevas tecnologías en los bloques de viviendas

1. Estudio del Real Decreto 279/1999, sobre distribución de televisión digital por cable
2. Ámbito jurídico de las antenas parabólicas
3. Ámbito jurídico de las antenas de telefonía móvil

VII
PRIMERA PARTE · TEMA VII
La eliminación de las barreras arquitectónicas

1. Estudio de la Ley 15/1995 de 30 de mayo sobre límites del dominio sobre inmuebles para eliminar barreras arquitectónicas a personas con discapacidad

VIII
PRIMERA PARTE · TEMA VIII
Ámbito tributario y registral de la propiedad horizontal

1. Impuesto sobre Bienes Inmuebles
2. Inscripción de la propiedad horizontal en el registro de la propiedad. El tráfico jurídico inmobiliario

IX
PRIMERA PARTE · TEMA IX
Las viviendas de protección oficial

1. Situación constitucional y antecedentes históricos
2. Regulación jurídica de las V.P.O.

X
PRIMERA PARTE · TEMA X
Las relaciones de vecindad

1. Concepto. Las reglas de vecindad
2. El abuso del derecho y los actos de emulación
3. Casos particulares de relaciones de vecindad en el Código Civil

I
SEGUNDA PARTE · TEMA I
Los procedimientos de la Ley de Propiedad Horizontal tras la reforma de la LEC 7-enero-2000

1. Antecedentes, regulación y tipología
2. Procedimientos para la formación de acuerdos en general
3. Procedimiento para la adaptación forzosa de los estatutos a la LPH

· Anexo 2: Tramitación del juicio ordinario hasta sentencia
1) Objeto, postulación y competencia
2) Demanda
3) Contestación a la demanda
4) Audiencia previa al juicio
5) Desarrollo de juicio
6) Sentencia

II
SEGUNDA PARTE · TEMA II
Procedimiento para la impugnación de acuerdos por las comunidades de propietarios

1. Ámbito de aplicación y objeto litigioso
2. Plazo de ejercicio de la acción
3. Legitimación
4. Procedimiento
5. Suspensión del acuerdo

III
SEGUNDA PARTE · TEMA III
Procedimiento para la cesación de actividades prohibidas a los propietarios y ocupantes

1. Introducción
2. Objeto litigioso
3. Legitimación
4. Competencia
5. Presupuestos especiales de la actividad. Acreditación del requerimiento previo y de la certificación del acuerdo de la Junta
6. La medida cautelar de la cesación provisional de las actividades prohibidas
7. Procedimiento
8. Sentencia

· Anexo 2: Formularios. Ejemplo práctico
1) Autorización de la comunidad en junta extraordinaria
2) Apercibimiento o requerimiento del Presidente o Administrador autorizado
3) Demanda de propiedad horizontal para la cesación de actividad prohibida
4) Demanda de juicio ordinario para la cesación de actividad prohibida

IV
SEGUNDA PARTE · TEMA IV
Procedimiento para exigir el pago de las obligaciones comunitarias

1. Reglas generales
2. Reglas del procedimiento
3. Conclusión
4. Formularios

Anexo de legislación

· Código de Propiedad Horizontal BOE

EVALUACIÓN
Casos prácticos